

# „Stavener Straße“ Haus B

| WE   | Etage | Zimmeranzahl | beheizte Wohnfläche   | Terrasse / Balkon (50%)<br>Dachterrasse (25 %) | Gesamt Wohnfläche*          | Kaufpreis Wohnung | Anzahl PKW-Stellplatz | Kaufpreis Stellplatz inkl. kableseitige E-Ladeinfrastruktur | Gesamtkaufpreis     | Status          |
|------|-------|--------------|-----------------------|--|-----------------------------|-------------------|-----------------------|---|---------------------|-----------------|
| B 1  | EG    | 2            | 68,69 m <sup>2</sup>  | 4,98 m <sup>2</sup> (T)                        | <b>73,67 m<sup>2</sup></b>  | 217.200,00 €      | 1                     | 11.200,00 €   | <b>228.400,00 €</b> | reserviert      |
| B 2  | EG    | 3            | 83,26 m <sup>2</sup>  | 3,99 m <sup>2</sup> (T)                        | <b>87,25 m<sup>2</sup></b>  | 263.700,00 €      | 1                     | 11.200,00 €   | <b>274.900,00 €</b> |                 |
| B 3  | EG    | 3            | 82,05 m <sup>2</sup>  | 5,04 m <sup>2</sup> (T)                        | <b>87,09 m<sup>2</sup></b>  |                   |                       |   |                     | <b>verkauft</b> |
| B 4  | 1. OG | 3            | 82,34 m <sup>2</sup>  | 3,15 m <sup>2</sup> (B)                        | <b>85,49 m<sup>2</sup></b>  | 262.300,00 €      | 1                     | 11.200,00 €   | <b>273.500,00 €</b> | reserviert      |
| B 5  | 1. OG | 3            | 83,26 m <sup>2</sup>  | 2,57 m <sup>2</sup> (B)                        | <b>85,83 m<sup>2</sup></b>  | 263.400,00 €      | 1                     | 11.200,00 €   | <b>274.600,00 €</b> |                 |
| B 6  | 1. OG | 4            | 95,6 m <sup>2</sup>   | 2,77 m <sup>2</sup> (B)                        | <b>98,37 m<sup>2</sup></b>  |                   |                       |   |                     | <b>verkauft</b> |
| B 7  | 2. OG | 3            | 82,34 m <sup>2</sup>  | 3,15 m <sup>2</sup> (B)                        | <b>85,49 m<sup>2</sup></b>  | 262.300,00 €      | 1                     | 11.200,00 €   | <b>273.500,00 €</b> | reserviert      |
| B 8  | 2. OG | 3            | 83,26 m <sup>2</sup>  | 2,57 m <sup>2</sup> (B)                        | <b>85,83 m<sup>2</sup></b>  | 263.400,00 €      | 1                     | 11.200,00 €   | <b>274.600,00 €</b> | reserviert      |
| B 9  | 2. OG | 4            | 95,6 m <sup>2</sup>   | 2,77 m <sup>2</sup> (B)                        | <b>98,37 m<sup>2</sup></b>  | 303.500,00 €      | 1                     | 11.200,00 €   | <b>314.700,00 €</b> | reserviert      |
| B 10 | SG    | 3            | 83,7 m <sup>2</sup>   | 5,94 m <sup>2</sup> (DT)                       | <b>89,64 m<sup>2</sup></b>  | 296.700,00 €      | 2                     | 22.400,00 €   | <b>319.100,00 €</b> | reserviert      |
| B 11 | SG    | 4            | 101,37 m <sup>2</sup> | 6,51 m <sup>2</sup> (DT)                       | <b>107,88 m<sup>2</sup></b> |                   |                       |   |                     | <b>verkauft</b> |

<sup>1</sup> \*Wohnflächenangaben nach WoFIV  
provisionsfreier Verkauf; Änderungen, Irrtum und Weiterverkauf bleiben vorbehalten