

Budgetrechnung Einfamilienhaus

Stand: 27.09.2024



Eingabezellen

Investitionskosten

Kosten	Variablen	
Größe des Hauses:		110 m ²
KfW-Effizienzhaussufe 40	<i>Klimafreundliches Wohngebäude KfN</i>	
Kaufpreis €/m ² Wohnfläche		3.032 € -> ohne Grundstückskosten
Kaufpreis		334.100 €
Grundstückskosten		80.800 €
Gesamtkosten		414.900 €
Notar- und Grundbuchkosten		8.298 €
	2,00%	↑
Grunderwerbssteuer		24.894 €
	6,00%	↑
Gesamtkosten inkl. Nebenkosten		448.092 €

Laufende Finanzierungs- und Nebenkosten

Finanzierung	Variablen	Kosten mtl.	€/m ² **	Kosten p.a.
Eigenkapital		70.000 €	0 €	0,00 €
KfW-Kredit*		100.000 €		
Zins		2,11%	176 €	1,60 €
Tilgung		3,00%	250 €	2,27 €
Kredit Drittbank		278.092 €		
Zins		3,00%	695 €	6,31 €
Tilgung		2,00%	463 €	4,21 €
Zwischensumme 1:			1.585 €	14,38 €

*Quelle: KfW-Kredit 298; tilgungsfreie Anfangsjahre nicht berücksichtigt, Tilgungssatz gerundet bei ca. 30 J. Laufzeit

**Vergleichskosten zur aktuellen Miete (Vorteil Eigentum: Kostensicherheit und Vermögensaufbau)

Nebenkosten***	Kosten mtl.	€/m ²	Kosten p.a.
Grundsteuer		35 €	0,32 €
Müllabfuhr		30 €	0,27 €
Straßenreinigung		25 €	0,23 €
Wasser (inkl. Abwasser)		35 €	0,32 €
Strom (Ohne PV-Anlage)		130 €	1,18 €
Heizkosten Gas		0 €	0,00 €
Wartung Heizung		25 €	0,23 €
Versicherungen		35 €	0,32 €
Telekommunikation		50 €	0,45 €
Schornsteinfeger		7 €	0,06 €
Instandhaltungsrücklage		120 €	1,09 €
Zwischensumme 2:		492 €	4,47 €

***Quelle: www.vergleich.de

Gesamtsumme 1+2:	2.077 €	18,85 €	24.919 €
-------------------------	----------------	----------------	-----------------

